

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
 شماره: ۴۰۲/۳۲۱۰۰/۴۹۵۸
 پیوست:

سند ۴۴

قرارداد تکمیل ساختمان آزمایشگاه اداره کل دامپزشکی استان یزد

این پیمان به همراه شرایط عمومی پیمان و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ بین اداره کل دامپزشکی استان یزد به نمایندگی آقای علی فاتحی نیا که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت عمران سازه نوین اشکذر به شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۰۷۹۹۲۶ و کد اقتصادی: و شماره ثبت: ۷۶۵ شماره شبدا ۴۱۱۳۷۴۱۳۳۳ IR۳۳۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۷۳۸۸۰۰۱۴۸۷۹۶ بانک سپه اشکذر به نمایندگی آقای علی رضا دهقانی اشکذری که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع پیمان :

موضوع پیمان عبارت است از تکمیل ساختمان آزمایشگاه اداره کل دامپزشکی استان یزد که شامل اجرای تاسیسات مکانیک، اجرای تاسیسات برقی، اجرای نمای ساختمان، تکمیل فضای داخلی و انجام اصلاحات آن طبق مشخصات فنی، نقشه ها، دستور کارها و زیر نظر ناظر با کیفیت مناسب.

ماده ۲ - اسناد و مدارک :

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی و سایر شرایط آن

د) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستور العملها و استانداردهای فنی

ه) نقشه ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار، و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان:

۱-۳ - مبلغ پیمان به حروف: پنجاه و یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال و به عدد: ۵۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر اساس فرخوان صورت گرفته در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره نیاز ۲۰۰۲۰۰۳۱۴۸۰۰۰۰۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ و جدول آنالیز هزینه ای (به پیوست) می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
 شماره: ۴۰۲/۳۲۱۰۰/۴۹۵۸
 پیوست:

۳-۲- به این پیمان ۹ درصد ارزش افزوده و ۵ درصد بیمه سهم کارفرما اضافه می‌گردد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۰/۱ به مدت ۶ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می‌شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه از جمله تهیه آب، برق و... به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای یک سال از سوی

پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می‌شود.

ضمانت نامه حسن انجام تعهدات به شماره سپام ۰۰۹۵۹۰۲۶۵۵۵۰۸۳۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ از سوی بانک رفاه کارگران شعبه اشکذر می‌باشد.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده آقایان مهندس مظفری (مکانیک) - مهندس جعفر زاده (برق)، مهندس علومی (معماری) و مهندس حاجی زینلی (اجرای نما و فضای داخلی بر اساس طراحی) واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷- تعهدات پیمانکار:

۷-۱- اجرای کلیه آیتم‌های برآورد ضمیمه می‌بایست با کیفیت مطلوب اجرا گردد.


۷-۲- پیمانکار اعلام می‌دارد که در موقع عقد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۱۳۷۳/۱۰/۲۳ شمسی نمی‌باشد و در صورت خلاف آن قرارداد فسخ می‌گردد.

۷-۳- تهیه مصالح و اجرت کلیه آیتم‌های برآورد به عهده پیمانکار می‌باشد.

۷-۴- پیمانکار متعهد می‌گردد بر اساس بند (ز) شرایط عمومی پیمان، شخص واجد صلاحیتی را به عنوان رییس و یا سرپرست کارگاه معرفی نماید و ایشان با حضور در کارگاه عملیات اجرایی با نظارت او انجام گیرد.

۷-۵- پیمانکار متعهد می‌گردد بر اساس بند (ج) ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان، از کارگران بیگانه دارای پروانه اقامت استفاده نماید.

۷-۶- پیمانکار متعهد به رعایت مراحل ایمنی و حفاظت کارگران مستقر در کارگاه مطابق فصل دوازده مقررات ملی ساختمان در حین اجرای پروژه می‌باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
شماره: ۴۰۲/۳۲۱۰۰/۴۹۵۸
پیوست:

ماده ۸- مبلغ پیش پرداخت و نحوه پرداخت آن:

به استناد ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان و به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال دریافت ضمانت نامه بانکی و صورتجلسه تحویل کارگاه طبق ضوابط به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۹- تامین اعتبار و نحوه پرداخت حق الزحمه پیمانکار:

۱-۹- اعتبار این پروژه از محل طرح تملک دارایی های سرمایه ای استانی می باشد که پس از ارایه صورت وضعیت توسط پیمانکار و تایید ناظر فنی و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.

۲-۹- از هر صورت وضعیت مبلغ ده درصد سپرده حسن انجام کار کسر میگردد

۳-۹- مبلغ این پیمان به میزان ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد که توسط کارفرما اعلام می گردد.

۴-۹- این پیمان شامل طرح عمرانی می باشد.

ماده ۱۰- نشانی دو طرف:

نشانی کارفرما: یزد - بلوار دانشجو - میدان امام حسین - اداره کل دامپزشکی استان یزد.

نشانی پیمانکار: اشکذر - بلوار نبوت - میدان ولی عصر کد پستی ۸۹۴۱۶۱۶۹۸۸

ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱-۱۱- تمامی موارد بدون خط خوردگی و در محل اداره کل دامپزشکی استان یزد تکمیل گردیده است.

۲-۱۱- این پیمان در سه نسخه و ۱۱ ماده بدون خط خوردگی تنظیم گردیده است که هر سه نسخه حکم واحد را دارد.

۳-۱۱- در صورت اختلاف مابین پیمانکار و کارفرما، در درجه اول از طریق دستگاه نظارتی قابل رسیدگی خواهد بود، و در غیر این صورت طبق ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان عمل می گردد.

مهر و امضای نماینده پیمانکار

آقای علی دهقانی اشکذری



مهر و امضای نماینده کارفرما

آقای علی فاتحی نیا